

## Informationspflicht gemäß Art. 12ff EU Datenschutzgrundverordnung

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogenen Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:

Beschreibung	gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)	gemäß Artikel 14 EU DSGVO (Dritterhebung)
<p>Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen, des Vertreters des Verantwortlichen sowie eines etwaigen Datenschutzbeauftragten</p>	<p><u>Verantwortlicher:</u></p> <p>Constate GmbH Vertreten durch die Geschäftsführer Sven Schröder und Florian Jäger Ernst-Ludwig-Straße 3 64283 Darmstadt Telefon: 06151. 606 70 15 E-Mail: info@constate.de</p> <p><u>Datenschutzbeauftragter:</u></p> <p>Der Verantwortliche ist nicht zur Benennung eines Datenschutzbeauftragten verpflichtet.</p>	<p><u>Verantwortlicher:</u></p> <p>Constate GmbH Vertreten durch die Geschäftsführer Sven Schröder und Florian Jäger Ernst-Ludwig-Straße 3 64283 Darmstadt Telefon: 06151. 606 70 15 E-Mail: info@constate.de</p> <p><u>Datenschutzbeauftragter:</u></p> <p>Der Verantwortliche ist nicht zur Benennung eines Datenschutzbeauftragten verpflichtet.</p>
<p>Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage</p>	<p>Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ WEG-Verwaltung auf Rechtsgrundlage Art. 6 (1) a-c DSGVO, WEMoG, §535 BGB, für den Zensus Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e) DSGVO in Verbindung mit §24 Abs. 1 ZensG 2021</li> <li>▪ Buchhaltung aus Verwaltertätigkeiten inkl. Zahlungsverkehr auf Rechtsgrundlage Art. 6 (1) b und c DSGVO, AO, HGB, UStG, BGB, WEMoG</li> <li>▪ Durchführung und Beendigung des Mietverhältnisses im Rahmen der Verwaltung auf Rechtsgrundlage §195 BGB, AO, Art. 6 (1) a-c DSGVO, §535 BGB, für den Zensus Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e) DSGVO in Verbindung mit §24 Abs. 1 ZensG 2021</li> <li>▪ Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags auf der Rechtsgrundlage von § 195 BGB, AO; MaBV, Art. 6 (1) a-b DSGVO, Art. 6 (1) f DSGVO zur Akquise eines Maklerauftrages zur Vermietung oder Akquise potentieller Mieter aus wirtschaftlichem Interesse</li> <li>▪ Anbahnung und Begründung von Mietverhältnissen im Rahmen der Verwaltung auf Rechtsgrundlage Art. 6 (1) b DSGVO</li> <li>▪ Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags auf der Rechtsgrundlage von § 195 BGB, GWG, AO; MaBV, Art. 6 (1) a-c DSGVO, Art. 6 (1) f DSGVO zur</li> </ul>	<p>Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ WEG-Verwaltung auf Rechtsgrundlage Art. 6 (1) a-c DSGVO, WEMoG, §535 BGB, für den Zensus Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e) DSGVO in Verbindung mit §24 Abs. 1 ZensG 2021</li> <li>▪ Buchhaltung aus Verwaltertätigkeiten inkl. Zahlungsverkehr auf Rechtsgrundlage Art. 6 (1) b und c DSGVO, AO, HGB, UStG, BGB, WEMoG</li> <li>▪ Durchführung und Beendigung des Mietverhältnisses im Rahmen der Verwaltung auf Rechtsgrundlage §195 BGB, AO, Art. 6 (1) a-c DSGVO, §535 BGB, für den Zensus Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e) DSGVO in Verbindung mit §24 Abs. 1 ZensG 2021</li> <li>▪ Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags auf der Rechtsgrundlage von § 195 BGB, AO; MaBV, Art. 6 (1) a-b DSGVO, Art. 6 (1) f DSGVO zur Akquise eines Maklerauftrages zur Vermietung oder Akquise potentieller Mieter aus wirtschaftlichem Interesse</li> <li>▪ Anbahnung und Begründung von Mietverhältnissen im Rahmen der Verwaltung auf Rechtsgrundlage Art. 6 (1) b DSGVO</li> <li>▪ Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags auf der Rechtsgrundlage von § 195 BGB, GWG, AO; MaBV, Art. 6 (1) a-c DSGVO, Art. 6 (1) f DSGVO zur</li> </ul>

	<p>Akquise eines Maklerauftrages zum Verkauf oder Akquise potentieller Käufer aus wirtschaftlichem Interesse</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zur Durchführung von Marketingmaßnahmen und Events auf der Rechtsgrundlage von Art. 6 (1) a DSGVO, Art. 6 (1) f DSGVO zur Imageförderung und zur Anbahnung von Rechtsgeschäften aus wirtschaftlichem Interesse; Versand von Infopost und Marktberichten auf der Rechtsgrundlage von Art. 6 (1) a DSGVO;</li> <li>▪ Bereitstellung und Betrieb von IT- und Informationsdiensten sowie CRM-Software auf der Rechtsgrundlage von Art. 6 (1) b DSGVO</li> <li>▪ Verwaltung der Stamm- und Kontaktdaten von Lieferanten und Dienstleistern zur Beauftragung von Leistungen auf Rechtsgrundlage Art. 6 (1) b DSGVO</li> <li>▪ Durchführung von Fortbildungen, Erstellen von Analysen und Statistiken für Unternehmensentwicklung/-beratung und Betriebsvergleichen auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) c DSGVO, Art. 6 (1) f DSGVO zur Qualifikation der Mitarbeiter</li> <li>▪ Rekrutierung von Mitarbeitern, freien Mitarbeitern auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) b DSGVO</li> <li>▪ Begründung, Durchführung und Beendigung eines Arbeitsverhältnisses sowie freie Mitarbeit auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) b DSGVO, § 611a BGB; HGB, UStG, StVO</li> <li>▪ Betrieb der Unternehmens-Webseite der Constate GmbH auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) DSGVO zur Imagepflege und zur Kundenakquise aus wirtschaftlichem Interesse, Art. 6 (1) a DSGVO für die Einwilligung der Cookies</li> </ul>	<p>Akquise eines Maklerauftrages zum Verkauf oder Akquise potentieller Käufer aus wirtschaftlichem Interesse</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zur Durchführung von Marketingmaßnahmen und Events auf der Rechtsgrundlage von Art. 6 (1) a DSGVO, Art. 6 (1) f DSGVO zur Imageförderung und zur Anbahnung von Rechtsgeschäften aus wirtschaftlichem Interesse; Versand von Infopost und Marktberichten auf der Rechtsgrundlage von Art. 6 (1) a DSGVO;</li> <li>▪ Bereitstellung und Betrieb von IT- und Informationsdiensten sowie CRM-Software auf der Rechtsgrundlage von Art. 6 (1) b DSGVO</li> <li>▪ Verwaltung der Stamm- und Kontaktdaten von Lieferanten und Dienstleistern zur Beauftragung von Leistungen auf Rechtsgrundlage Art. 6 (1) b DSGVO</li> <li>▪ Durchführung von Fortbildungen, Erstellen von Analysen und Statistiken für Unternehmensentwicklung/-beratung und Betriebsvergleichen auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) c DSGVO, Art. 6 (1) f DSGVO zur Qualifikation der Mitarbeiter</li> <li>▪ Rekrutierung von Mitarbeitern, freien Mitarbeitern auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) b DSGVO</li> <li>▪ Begründung, Durchführung und Beendigung eines Arbeitsverhältnisses sowie freie Mitarbeit auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) b DSGVO, § 611a BGB; HGB, UStG, StVO</li> <li>▪ Betrieb der Unternehmens-Webseite der Constate GmbH auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) DSGVO zur Imagepflege und zur Kundenakquise aus wirtschaftlichem Interesse, Art. 6 (1) a DSGVO für die Einwilligung der Cookies</li> </ul>
<p>Kategorie der Daten (je nach Bearbeitungsstand und Kontaktart)</p>	<p>-</p>	<p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags:</u>  Stamm- und Kontaktdaten, Suchauftrag sofern eingewilligt, Bankdaten, Geburtsdaten, Personalausweisnummer, Einkommensverhältnisse/Bonitätsauskunft, Wohnungsgeberbescheinigung, Familienstand, Personenanzahl, Eigentumsnachweis, Objektdaten, Objektunterlagen, Objekt- oder Personenbezug, Bestellsurkunde</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags:</u></p>

		<p>Stamm- und Kontaktdaten, Suchauftrag sofern eingewilligt, Geburtsdaten, vollständige Personalausweiskopie vom Käufer und Verkäufer (laut Geldwäschegesetz), Mietvertrag, Steuer ID, Eigenkapital, finanzierende Bank, Finanzierungssumme, Grundbuchauszug, Objektunterlagen, Objektdaten, Bestellurkunde, Objekt- oder Personenbezug</p> <p><u>Zur Durchführung von Marketingmaßnahmen und Events, Versand von Infopost:</u> Stamm- und Kontaktdaten</p> <p><u>Zur Bereitstellung und Betrieb von IT- und Informationsdiensten sowie CRM-Software:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Geburtsdaten, Steuer IF, Bankdaten, Vertragsdaten und -unterlagen, Objektbezug, Objektunterlagen, Bonitätsprüfung</p> <p><u>Zur Verwaltung der Stamm- und Kontaktdaten von Lieferanten und Dienstleistern zur Beauftragung von Leistungen:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Bankdaten, Vertragsdaten</p> <p><u>Zur Durchführung von Fortbildungen, Erstellen von Analysen und Statistiken für Unternehmensentwicklung/-beratung und Betriebsvergleichen:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Qualifikation, Art des Beschäftigungsverhältnisses, Position, quantitative Aktivitäten</p> <p><u>Zur WEG-Verwaltung:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Bankdaten, Eigentumsnachweis, Teilungserklärung, wohnungseigentümerspezifische Konten, Daten über Verbrauch von Heizung und Wasser, Auftragsgegenstand und Tätigkeiten, Sozialversicherungsdaten, Bankdaten, Konfession, Geburtsdaten, Steuerdaten, Gehalt /Löhne, Familienstand, Führerschein, Weiterbildungen, Hinweise zu Beschäftigungseinschränkungen, Elternzeit, Einwilligungen, Krankmeldungen, Pfändungen, Arbeitszeitanzeige, Urlaubstage, Ermahnungen, Abmahnungen</p> <p><u>Zur Buchhaltung aus Verwaltertätigkeiten inkl. Zahlungsverkehr:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Bankverbindung, Belege und Buchungen, Kontoauszüge, Rechnungen (Dauermietrechnungen)</p> <p><u>Zur Anbahnung und Begründung von Mietverhältnissen im Rahmen der Verwaltung:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Objektunterlagen, Bankverbindung, Handelsregisterauszug (bei juristischen Personen), Vertragsunterlagen</p>
--	--	--

		<p>(Verwaltervertrag), Geburtsdatum, Beruf, Arbeitgeber, für Wohnraummiete zur Verfügung stehendes Einkommen, Einkommensnachweise, Bonitätsauskünfte, Insolvenzverfahren, vorliegende Titel- und Pfändungen, Haustiere (ausgenommen Klein- und Käfigtiere), optional bestehen einer Haftpflichtversicherung, Suchauftrag sofern eingewilligt, Personenanzahl, Personalausweisnummer</p> <p><u>Zur Durchführung und Beendigung des Mietverhältnisses im Rahmen der Verwaltung:</u>  Stamm- und Kontaktdaten, Objektunterlagen, Bankverbindung, Handelsregisterauszug (bei juristischen Personen), Beauftragungen und Vertragsunterlagen, Geburtsdatum, Beruf, Arbeitgeber, Einkommensnachweise, Bonitätsauskünfte, Insolvenzverfahren, vorliegende Titel- und Pfändungen, Haustiere (ausgenommen Klein- und Käfigtiere), optional bestehen einer Haftpflichtversicherung, Personenanzahl, Personalausweisnummer, Mietvertrag, Schadensmeldungen</p> <p><u>Zur Rekrutierung von Mitarbeitern und freien Mitarbeitern:</u>  Stamm- und Kontaktdaten, beruflicher Lebenslauf, Nachweise und Arbeitszeugnisse, Zulassung gemäß § 34c GewO, Referenzen bei Bedarf</p> <p><u>Begründung, Durchführung und Beendigung eines Arbeitsverhältnisses sowie freie Mitarbeit:</u>  Stamm- und Kontaktdaten, Sozialversicherungsdaten, Bankdaten, Konfession, Geburtsdaten, Steuerdaten, Gehalt/Löhne, Familienstand, Provisionsregelungen, Weiterbildungen, Hinweise zu Beschäftigungseinschränkungen, Elternzeit, Einwilligungen, Krankmeldungen, Pfändungen, Aufenthaltsgenehmigung, Arbeitserlaubnis, Visa, Arbeitszeitznachweise, Urlaubstage, Ermahnungen, Abmahnungen, Vertrag, ggf. Auftragsverarbeitungsvertrag nebst Anlagen, Führerscheinkopien, ggf. Ordnungswidrigkeiten bei Dienstwagennutzung</p> <p><u>Betrieb der Unternehmens-Webseite der Constate GmbH:</u>  Nutzungsdaten und -verhalten, IP-Adresse (anonymisiert), Bilder u.a. der Mitarbeiter, Name von Mitarbeitern, Funktion von Mitarbeitern, persönliche E-Mail Adressen von Mitarbeitern, persönliche Rufnummern von Mitarbeitern</p>
--	--	---

<p>Kategorie von Empfänger von Daten</p>	<p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags:</u>  Vermieter, Mieter, Mietinteressent, Vermieter ohne Vermietungsauftrag, Vormieter, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker, Miet-Verwalter, Auskunfteien, Bürgen, Dritte die Mieten oder Kaution zahlen, Immobilienmakler für Gemeinschaftsgeschäfte, Rechtsanwälte, Versorgungsunternehmen, Energieberater, Gutachter, Planer &amp; Statiker, Behörden, Auskunfteien, Bewertungsportale, Handwerksunternehmen, Hausmeister, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage, Steuerberater und Buchhaltung)</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags:</u>  Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Mieter, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Verkäufer ohne Verkaufsauftrag, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, WEG Verwalter, Testaments-vollstrecker, Notar, Finanzier, Immobilienmakler für Gemeinschaftsgeschäfte, Rechtsanwälte, Versorgungsunternehmen, Energieberater, Gutachter, Planer &amp; Statiker, Behörden, Auskunfteien, Bewertungsportale, Handwerksunternehmen, Hausmeister, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage)</p> <p><u>Zur Durchführung von Marketingmaßnahmen und Events, Versand von Infopost und E-Mail Newsletter:</u>  Buchhaltung, freie Mitarbeiter, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage).</p> <p><u>Zur Bereitstellung und Betrieb von IT- und Info:</u>  Steuerberater &amp; Buchhaltung, Rechtsanwalt, freie Mitarbeiter, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage)</p> <p><u>Zur Verwaltung der Stamm- und Kontaktdaten von Lieferanten und Dienstleistern zur Beauftragung von Leistungen:</u>  Buchhaltung und Steuerberater, Rechtsanwalt, freie Mitarbeiter, Immobilienmakler Gemeinschaftsgeschäfte, andere Dienstleister und Kooperationspartner, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-</p>	<p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags:</u>  Vermieter, Mieter, Mietinteressent, Vermieter ohne Vermietungsauftrag, Vormieter, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker, Miet-Verwalter, Auskunfteien, Bürgen, Dritte die Mieten oder Kaution zahlen, Immobilienmakler für Gemeinschaftsgeschäfte, Rechtsanwälte, Versorgungsunternehmen, Energieberater, Gutachter, Planer &amp; Statiker, Behörden, Auskunfteien, Bewertungsportale, Handwerksunternehmen, Hausmeister, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage, Steuerberater und Buchhaltung)</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags:</u>  Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Mieter, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Verkäufer ohne Verkaufsauftrag, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, WEG Verwalter, Testaments-vollstrecker, Notar, Finanzier, Immobilienmakler für Gemeinschaftsgeschäfte, Rechtsanwälte, Versorgungsunternehmen, Energieberater, Gutachter, Planer &amp; Statiker, Behörden, Auskunfteien, Bewertungsportale, Handwerksunternehmen, Hausmeister, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage)</p> <p><u>Zur Durchführung von Marketingmaßnahmen und Events, Versand von Infopost und E-Mail Newsletter:</u>  Buchhaltung, freie Mitarbeiter, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage).</p> <p><u>Zur Bereitstellung und Betrieb von IT- und Info:</u>  Steuerberater &amp; Buchhaltung, Rechtsanwalt, freie Mitarbeiter, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage)</p> <p><u>Zur Verwaltung der Stamm- und Kontaktdaten von Lieferanten und Dienstleistern zur Beauftragung von Leistungen:</u>  Buchhaltung und Steuerberater, Rechtsanwalt, freie Mitarbeiter, Immobilienmakler Gemeinschaftsgeschäfte, andere Dienstleister und Kooperationspartner, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-</p>
--	--	--

	<p>Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage)</p> <p><u>Zur Durchführung von Fortbildungen, Erstellen von Analysen und Statistiken für Unternehmensentwicklung/-beratung und Betriebsvergleichen:</u> Steuerberater &amp; Buchhaltung, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage)</p> <p><u>Zur Anbahnung und Begründung von Mietverhältnissen im Rahmen der Verwaltung:</u> Vermieter/Eigentümer, Hausmeister, Auskunfteien, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, Hausverwaltungssoftware, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage)</p> <p><u>Zur Durchführung und Beendigung des Mietverhältnisses im Rahmen der Verwaltung:</u> Eigentümer, Hausmeister, Bank, Messdienstleister, Versorgungsunternehmen, Handwerksunternehmen, Banken, Forderungsmanagement, statistische Landesämter, statistisches Bundesamt, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, Hausverwaltungssoftware, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage, Heizkostenabrechner)</p> <p><u>Zur WEG-Verwaltung:</u> Eigentümer, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Dienstleister, Sozialversicherungsträger, Finanzbehörden, Bank, Lohn und Gehaltsabrechner, Gerichtsvollzieher, Berufsgenossenschaften, statistische Landesämter, statistisches Bundesamt, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, Hausverwaltungssoftware, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage, Heizkostenabrechner)</p> <p><u>Zur Buchhaltung aus Verwaltungstätigkeiten inkl. Zahlungsverkehr:</u> Banken, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, Hausverwaltungssoftware, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage)</p> <p><u>Zur Rekrutierung von Mitarbeitern und freien Mitarbeitern:</u> Keine Weitergabe, Verbleib beim Verantwortlichen mit Ausnahme der Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage)</p> <p><u>Begründung, Durchführung und Beendigung eines Arbeitsverhältnisses sowie freie Mitarbeit:</u> Sozialversicherungsträger, Finanzbehörden, Bank, Lohn- und</p>	<p>Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage)</p> <p><u>Zur Durchführung von Fortbildungen, Erstellen von Analysen und Statistiken für Unternehmensentwicklung/-beratung und Betriebsvergleichen:</u> Steuerberater &amp; Buchhaltung, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage)</p> <p><u>Zur Anbahnung und Begründung von Mietverhältnissen im Rahmen der Verwaltung:</u> Vermieter/Eigentümer, Hausmeister, Auskunfteien, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, Hausverwaltungssoftware, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage)</p> <p><u>Zur Durchführung und Beendigung des Mietverhältnisses im Rahmen der Verwaltung:</u> Eigentümer, Hausmeister, Bank, Messdienstleister, Versorgungsunternehmen, Handwerksunternehmen, Banken, Forderungsmanagement, statistische Landesämter, statistisches Bundesamt, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, Hausverwaltungssoftware, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage, Heizkostenabrechner)</p> <p><u>Zur WEG-Verwaltung:</u> Eigentümer, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Dienstleister, Sozialversicherungsträger, Finanzbehörden, Bank, Lohn und Gehaltsabrechner, Gerichtsvollzieher, Berufsgenossenschaften, statistische Landesämter, statistisches Bundesamt, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, Hausverwaltungssoftware, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage, Heizkostenabrechner)</p> <p><u>Zur Buchhaltung aus Verwaltungstätigkeiten inkl. Zahlungsverkehr:</u> Banken, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, Hausverwaltungssoftware, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage)</p> <p><u>Zur Rekrutierung von Mitarbeitern und freien Mitarbeitern:</u> Keine Weitergabe, Verbleib beim Verantwortlichen mit Ausnahme der Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage)</p> <p><u>Begründung, Durchführung und Beendigung eines Arbeitsverhältnisses sowie freie Mitarbeit:</u> Sozialversicherungsträger, Finanzbehörden, Bank, Lohn- und</p>
--	---	---

	<p>Gehaltsabrechner, Steuerberater und Buchhaltung, IT-Dienstleister, zentrale IT- und Informationsdienstleister, Fortbildungsanbieter, Gerichtsvollzieher, Berufsgenossenschaften, betriebliche Altersvorsorge, Vertragsdienstleister, Software-Anbieter, statischen Landesämter, statistisches Bundesamt, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage)</p> <p><u>Betrieb der Unternehmens-Webseite der Constate GmbH:</u> Webhoster, Webdesigner, Trackinganbieter</p>	<p>Gehaltsabrechner, Steuerberater und Buchhaltung, IT-Dienstleister, zentrale IT- und Informationsdienstleister, Fortbildungsanbieter, Gerichtsvollzieher, Berufsgenossenschaften, betriebliche Altersvorsorge, Vertragsdienstleister, Software-Anbieter, statischen Landesämter, statistisches Bundesamt, Auftragsverarbeiter (IT-Dienstleister, E-Mail Dienstleister, CRM-Anbieter, Kopiersystem, Cloud Telefonanlage)</p> <p><u>Betrieb der Unternehmens-Webseite der Constate GmbH:</u> Webhoster, Webdesigner, Trackinganbieter</p>
Dauer der Speicherung	<p>Steuerrechtliche und Sozialversicherungs-Daten: 10 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres</p> <p>Handelsbriefe und Anbahnungsdokumente: 6 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres.</p> <p>Nach Geldwäschegesetz: 5 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres.</p> <p>Auf Grund der Nachweispflicht des Maklervertrages verbleiben die Daten 3 Jahre auf Grund des Provisionsanspruches nach § 195 BGB.</p> <p>Ermahnungen und Abmahnungen: 3 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres</p> <p>Führerscheinkopien: 3 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres</p> <p>Interessentendaten ohne Suchauftrag werden die Daten 6 Monate nach erfolgreichem Verkauf/Vermietung des Objektes gelöscht, ebenso Bewerber nach Besetzung der Stelle mit Ausnahme derer die eine Aufbewahrung für zukünftige Stellen wünschen.</p> <p>Sonst nach Entfall der Notwendigkeit und gesetzlichen Aufbewahrungsfrist.</p>	<p>Steuerrechtliche und Sozialversicherungs-Daten: 10 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres</p> <p>Handelsbriefe und Anbahnungsdokumente: 6 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres.</p> <p>Nach Geldwäschegesetz: 5 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres.</p> <p>Auf Grund der Nachweispflicht des Maklervertrages verbleiben die Daten 3 Jahre auf Grund des Provisionsanspruches nach § 195 BGB.</p> <p>Ermahnungen und Abmahnungen: 3 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres</p> <p>Führerscheinkopien: 3 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres</p> <p>Interessentendaten ohne Suchauftrag werden die Daten 6 Monate nach erfolgreichem Verkauf/Vermietung des Objektes gelöscht, ebenso Bewerber nach Besetzung der Stelle mit Ausnahme derer die eine Aufbewahrung für zukünftige Stellen wünschen.</p> <p>Sonst nach Entfall der Notwendigkeit und gesetzlichen Aufbewahrungsfrist.</p>
Recht auf Auskunft	Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.	Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.
Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten	Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.	Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.
Recht auf Einschränkung der Verarbeitung	Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.	Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.
Recht auf Widerruf der Einwilligung	Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer	Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer

	Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.	Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.
Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung	<p>Wenn die Datenverarbeitung auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. e oder f DSGVO erfolgt, haben Sie jederzeit das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten Widerspruch einzulegen. Die jeweilige Rechtsgrundlage, auf denen eine Verarbeitung beruht, entnehmen Sie den Angaben unter „Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage“.</p> <p>Wenn Sie Widerspruch einlegen, werden wir Ihre betroffenen personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO.</p> <p>Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, um Direktwerbung zu betreiben, so haben Sie das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen. Wenn Sie widersprechen, werden Ihre personenbezogenen Daten anschließend nicht mehr zum Zwecke der Direktwerbung verwendet gemäß Art. 21 Abs. 2 DSGVO.</p>	<p>Wenn die Datenverarbeitung auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. e oder f DSGVO erfolgt, haben Sie jederzeit das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten Widerspruch einzulegen. Die jeweilige Rechtsgrundlage, auf denen eine Verarbeitung beruht, entnehmen Sie den Angaben unter „Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage“.</p> <p>Wenn Sie Widerspruch einlegen, werden wir Ihre betroffenen personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO.</p> <p>Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, um Direktwerbung zu betreiben, so haben Sie das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen. Wenn Sie widersprechen, werden Ihre personenbezogenen Daten anschließend nicht mehr zum Zwecke der Direktwerbung verwendet gemäß Art. 21 Abs. 2 DSGVO.</p>
Recht auf Übertragung der Daten	Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.	-
Beschwerderecht	Sie haben das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist. Zuständig für uns ist der Hessische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit ( <a href="https://datenschutz.hessen.de">https://datenschutz.hessen.de</a> )	Sie haben das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist. Zuständig für uns ist der Hessische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit ( <a href="https://datenschutz.hessen.de">https://datenschutz.hessen.de</a> )
Datenquellen	-	<p>Datenquellen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Immobilienportal Immobilienscout24.de</li> <li>▪ Immobilienportal Immonet.de / Immowelt.de</li> <li>▪ Vermittlung von anderen Hausverwaltungen/ Drittanbietern</li> </ul>
Automatisierte Entscheidungsfindung inkl. Profiling	Profiling wird bei der Constate GmbH nicht angewendet.	Profiling wird bei der Constate GmbH nicht angewendet.

Hinweis: Aus Gründen verbesserter Lesbarkeit wurde in der Regel die männliche Schreibweise verwendet. Wir weisen an dieser Stelle ausdrücklich darauf hin, dass sowohl die männliche, weibliche als auch die diverse Schreibweise gemeint sind.